

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью «Конструктив»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
432001, г. Ульяновск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Воробьева, д. 87  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.08.2017

№ 73-73-138-2017

**I. Администрация города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Ульяновск, Ленинский район, 2 пер. Тимирязева, д. 29А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:040804:5

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-450-2016, дата выдачи 09.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>3 148,0</b>	<b>3 073,0</b>

в том числе надземной части	куб. м	<b>2 616,0</b>	<b>2 533,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>698,0</b>	<b>669,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>559,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>55,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12	12/559,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	6/214,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	6/344,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	567,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>система водоснабжения (централизованная)</b> <b>система водоотведения (централизованная)</b> <b>система электроснабжения,</b> <b>система газоснабжения</b>	<b>система водоснабжения (централизованная)</b> <b>система водоотведения (централизованная)</b> <b>система электроснабжения,</b> <b>система газоснабжения</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>бетонные блоки</b>	<b>бетонные блоки</b>
Материалы стен		<b>из прочих материалов</b>	<b>из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий		<b>плиты ж/б</b>	<b>плиты ж/б</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

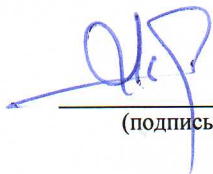
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>488,58</b>	<b>488,58</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минплита РоквулВентиБатт 100 мм</b>	<b>минплита РоквулВентиБатт 100 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>двойной стеклопакет с тройным остеклением</b>	<b>двойной стеклопакет с тройным остеклением</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
26.06.2017, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171  
от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

**Глава администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Гаев А.В.**  
(расшифровка подписи)

“28 августа 2017 г.”

М.П.



Прешнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на 5 (пяти)  
листах

Начальник  
Управления  
Управления культуры и градостроительства  
М.Г.МИШИН  
Города Ульяновска

432017, г. Ульяновск  
ул. Гончарова, 38/8